

## **Отчет**

**о размещении проектной декларации с внесенными изменениями**

на объект, расположенный по адресу: Алтайский край, г. Барнаул,  
ул. Интернациональная, 47 по состоянию на 27.04.2017 г.

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного дома со встроено - пристроенными административными помещениями, стоянкой автомобилей в подземном и цокольном этажах по улице Интернациональной, 47 в г. Барнауле с внесенными в нее изменениями.

№ п/п	Содержание <i>(рекомендации по заполнению)</i>			
<b>1. Информация о Застройщике</b>				
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Домстрой - Барнаул» (ООО «Домстрой - Барнаул»)		
	Место нахождения	656063, Алтайский край, г. Барнаул, 9-й Заводской проезд, 15в.		
	Режим работы	с 8 <sup>00</sup> до 17 <sup>00</sup> , Суббота, воскресенье – выходные.		
1.2.	Государственная регистрация	в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в единый государственный реестр юридических лиц 22 января 2014 года внесена запись за основным государственным регистрационным номером 1142223000490, Свидетельство серия 22 № 003756520 зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 14 по Алтайскому краю, ИНН / КПП: 2223597176/ 222301001, Свидетельство серия 22 № 003756187 от 22 января 2014 года.		
1.3.	Учредители участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	
		Востриков Евгений Иванович	90%	
		Андреева Надежда Константиновна	10%	
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		1. г. Барнаул, ул. Антона Петрова, 221 г/4 2. г. Барнаул, ул. Антона Петрова, 221 г/5	1. 17.07.2017г. 2. 17.07.2017г.	1. 25.05.2016г. 2. 25.05.2016г.
1.5.	Вид лицензируемой деятельности <sup>[1]</sup>	Лицензия отсутствует. Организация имеет Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1851-2014-2223597176-С-004 от 09 апреля 2014 года. без ограничения срока и территории его действия. Орган, выдавший Свидетельство- Саморегулируемая организация НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «Алтайские строители». Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Саморегулируемой организации НП «Алтайские строители», протокол № 8 от 09 апреля 2014 года.		
	Номер лицензии	-		
	Срок действия лицензии	-		
	Орган, выдавший лицензию	-		
1.6.	Финансовый результат текущего года	прибыль 173 тыс. руб. по состоянию на 01.04.2017г.		
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	81 192 тыс. руб. по состоянию на 01.04.2017г.		
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	333 280 тыс. руб. по состоянию на 01.04.2017г.		
<b>2. Информация о проекте строительства</b>				
<b>(в соответствии с проектной документацией!)</b>				
2.1.	Цель проекта строительства	Многokвартирный дом со встроено-пристроеными административными помещениями, стоянкой автомобилей в подземном и цокольном этажах		
	Этапы и сроки реализации проекта	начало строительства – 15.08.2014 г.,		

	строительства	конец строительства – 17.09.2018 г., согласно Разрешения на строительство.																									
	Результат экспертизы проектной документации [2]	Согласно положительному заключению негосударственной экспертизы ООО «Регионэкспертиза» от 31.07.2015 г. № 2-1-1-0066-15, проект на строительство соответствует установленным требованиям.																									
2.2.	Разрешение на строительство	№ 22-RU22302000 – 442 - 2016 от 28 декабря 2016 г. (переоформление разрешения на строительство № 22-RU22302000-388-2015 от 16.10.2015г.)																									
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Договор купли – продажи от 27.02.2014 г., дата регистрации 17.03.2014 г., что подтверждается свидетельством 22 АД 099573 от 17.03.2014г.																									
	Собственник земельного участка[3]	ООО «Домстрой-Барнаул»																									
	Кадастровый номер земельного участка	22:63:050133:251																									
	Площадь земельного участка	S=3 921 кв. м																									
	Элементы благоустройства	На территории участка предусматриваются площадки для отдыха взрослых, площадки для игр детей. На участке перед входами в жилую часть секций устанавливаются скамьи, цветочницы, урны.																									
2.4.	Местоположение строящегося (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 47.																									
	Описание строящегося (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Жилой дом односекционный, 16-этажный с учетом тех. чердака, с подвальным этажом и крышной газовой котельной, прямоугольной формы. С западной и с восточной стороны предусматриваются двухэтажные пристройки административных помещений. Высота подвального этажа жилого дома 3,80 м, высота 1 этажа 3,60 м, высота 2 этажа 3,90 м, высота жилых этажей с 3 по 11 – 3,00 м, с 12 по 15 – 3,30 м., высота помещения технического чердака – 3,83 м.. Вертикальная связь в здании осуществляется по двум лифтам г/п 630 кг., один из которых опускается до подвального этажа, связанного с подземно-наземной автостоянкой, а так же по лестничной клетке типа Н1. Крышная газовая котельная располагается в центральной части крыши здания, над машинным помещением лифтов и коридорами. Вход в котельную предусматривается с кровли жилого здания.</p> <p>Здание каркасное в монолитном исполнении. Проектом предусмотрена черновая отделка: стены – улучшенная штукатурка, потолки – с затиркой, полы – цементная подготовка под стяжку.</p>																									
2.5.	Количество в составе строящегося (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости).	<p>количество квартир – 90, крышная газовая котельная, встроено-пристроенные административные помещения, стоянка автомобилей на 46 мест.</p>																									
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Кол-во комнат</th> <th>Кол-во квартир</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td>38</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td>26</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td></td> <td>6</td> </tr> </tbody> </table>		Кол-во комнат	Кол-во квартир	1		20	2		38	3		26	4		6	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование показателей</th> <th>Жилой дом</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь застройки, кв. м.</td> <td>1 462,00</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки с автостоянкой, кв. м.</td> <td>2 741,87</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартир, кв. м.</td> <td>6 739,36</td> </tr> <tr> <td>Жилая площадь квартир, кв. м.</td> <td>3 617,17</td> </tr> </tbody> </table> <p>1-о комнатные квартиры - площадь от 34,27 кв. м. до 37,51 кв. м. 2-х комнатные квартиры – площадь от 65,72 кв. м. до 99,50 кв. м. 3-х комнатные квартиры – площадь от 82,85 кв. м. до 120,27 кв. м. 4-х комнатная квартира – площадь от 117,53 кв. м. до</p>	Наименование показателей	Жилой дом	Площадь застройки, кв. м.	1 462,00	Площадь застройки с автостоянкой, кв. м.	2 741,87	Общая площадь квартир, кв. м.	6 739,36	Жилая площадь квартир, кв. м.
	Кол-во комнат	Кол-во квартир																									
1		20																									
2		38																									
3		26																									
4		6																									
Наименование показателей	Жилой дом																										
Площадь застройки, кв. м.	1 462,00																										
Площадь застройки с автостоянкой, кв. м.	2 741,87																										
Общая площадь квартир, кв. м.	6 739,36																										
Жилая площадь квартир, кв. м.	3 617,17																										

		<p>131,46 кв. м.</p> <p>Технико-экономические показатели нежилых помещений (для использования личных нужд жильцов в хозяйственных целях): Количество - 21 шт. общая площадь, кв. м. – 154,07.</p> <p>Крышная газовая котельная: размеры в осях – 9,80*11,010 м., расчетная тепловая производительность – 1,25 МВт.</p> <p>Технико-экономические показатели встроено-пристроенных административных помещений: общая площадь, кв. м. – 2 486,74, высота первого этажа – 4,50 м, высота второго этажа – 3,30 м. общая площадь встроено—пристроенных административных помещений в цокольном этаже – 265,16 кв.м.</p> <p>Технико-экономические показатели автостоянки: количество парковочных мест, м. мест - 46, общая площадь, кв. м. – 1 435,51.</p>
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Встроено-пристроенные административные помещения предусматриваются на цокольном, первом и втором этажах жилого дома и на этажах двухэтажных пристроек к жилому дому. Помещения предусмотрены для арендаторов. Стоянка автомобилей одноэтажная, с заглубленной подземной и выступающей из земли цокольной частями.
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Земельный участок (кадастровый номер земельного участка 22:63:050133:251) с элементами озеленения и благоустройства; венткамера - 8, электрощитовая – 2, этажные и межэтажные площадки, лестницы, пассажирский лифт – 2, машинное помещение – 1, внутриплощадочные сети: водопровод, канализация, электрические, диспетчеризация, телевизионные; малые формы (скамейки, урны и т.д.), газовая котельная для обеспечения теплом жилого дома.
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	до 17 сентября 2018 года
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Инфляция, изменения налогового законодательства, удорожание строительных материалов и строительно-монтажных работ, обстоятельства непреодолимой силы, в том числе изменений ставок рефинансирования ЦБ РФ, увеличение продолжительности строительства в связи с отсутствием финансирования (в том числе со стороны участников долевого строительства), продление предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утрата, повреждение, уничтожение имущества объекта, иные предпринимательские риски.
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	добровольное страхование рисков не ведется.
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	585 739,18 т. р. в расчете цен II кв. 2014 года.

2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчика) осуществляет ООО СК «Домстрой».
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве обеспечивается способами согласно статьям 13 – 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ и страхование гражданской ответственности
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Иные договора и сделки отсутствуют

М.П.



Е.И. Востриков

Исполнитель: гл. бухгалтер Андреева Н. К. тел. 50-28-21  
инженер ПО Матюгина Т. В. тел. 48-79-90

Изменения внесены в п. 1.6 часть I. Дата публикации на сайте [www.dom-barn.ru](http://www.dom-barn.ru) 27.04.2017 г.

- [1] Если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.
- [2] если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом
- [3] в случае, если застройщик не является собственником